

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-1855/18

Dužnik LIR d.o.o. u stečaju, OIB 13797720649 iz Zagreba, Kralja Zvonimira 20

#### UVODNE NAPOMENE

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu te mu je dodijeljen sljedeći OIB: 13797720649, MBS: 080272066.

Osnivači i članovi društva su TD MUSCULI d.o.o. za usluge, OIB 38067327538 iz Zagreba, Vinogradi 62, Aleksandar Milojević, OIB 77483361508 iz Medinaca, S. Radića 73 te Gordan Širola, OIB 85926172066 iz Opatije, ul.Maršala Tita 67, koji je ujedno i direktor društva.

Predmet poslovanja društva je prema stanju u registru raznolik, a osnovna djelatnost je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Temeljni kapital društva je pri osnivanju iznosio 19.000,00 kn te se isti u više navrata povećavao i danas iznosi 209.515.500,00 KN.

Društvo je osnovano 16.09.1998.g. Izjavom o osnivanju d.o.o-a, koja je odlukom osnivača višestruko mijenjana da bi konačni i potpuni tekst Društvenog ugovora bio dostavljen nadležnom trgovačkom sudu dana 25. srpnja 2014.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-196/13 od 19. ožujka 2014. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između ovog subjekta upisa kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe. Uvidom u internet stranice FINA-e utvrđeno je kako je zadnje kvartalno izvješće dužnika o izvršavanju nagodbe podneseno dana 11.12.2017.g. u kojem se navodi kako dužnik nije izvršavao isplate obveza koje dospijevaju po predstečajnoj nagodbi, i to od druge godine restrukturiranja.

*Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1855/18-21 od 6.11.2019.g. je stečajni postupak nad predmetnim dužnikom otvoren dana 07.11.2019.g., na naznačeno rješenje su žalbe uložili prijašnji zakonski zastupnik dužnika gosp. Gordan Širola i stečajni vjerovnik HOTELI NOVI d.o.o., slijedom čega isto, do dana predaje ovog izvješća, nije steklo svojstvo pravomoćnosti.*

#### GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo je bilo usko povezano međusobnim ulaganjima, jamstvima, preuzimanjem dugova, dionicama, vlasničkim udjelima s krugom od još pet do deset drugih društva, od kojih je najznačajnije izloženo bilo kroz poslovne odnose s društvom HOTELI NOVI d.d.u stečaju. Dužnik se u problemima našao upravo u vrijeme kada je nad HOTELI NOVI d.d. otvoren stečajni postupak, nakon toga se nad dužnikom provodi predstečajni postupak, a nakon čega

dužnik gotovo da prestaje poslovati. Doduše, u razdoblju koje je uslijedilo, nastavlja praksu davanja jamstava drugima čime se njegove obveze nerazmjerno uvećavaju.

Obzirom od 2014.g. praktično prestaje poslovati su sva potraživanja koja ima zastarjela te stečajnu masu čine nekretnine koje su višestruko opterećene razlučnim pravima.

#### BILANCA ZA 2016.g, 2017.g. i 2018. g.

<b>AKTIVA ( u kn )</b>	<b>2016.g.</b>	<b>2017.g.</b>	<b>2018.g.</b>
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	144.548.100,00	144.245.000,00	144.098.400,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	9.125.600,00	8.822.500,00	8.675.800,00
1. Zemljište	8.675.800,00	8.675.800,00	8.675.800,00
4. Alati/pogon/transp.imovina	449.700,00	146.700,00	0
III. DUGOTRAJNA FINANC.IMOV.	135.422.500,00	135.422.500,00	135.422.500,00
* Udjeli(dionice) povez.poduz.	128.079.200,00	128.079.200,00	128.079.200,00
1. Ulaganja u udjele poduz.grupe	128.079.200,00	128.079.200,00	128.079.200 ,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	5.997.400,00	5.997.400,00	5.997.400,00
8. Dani zajmovi, depoziti i sl.	1.345.900,00	1.345.900,00	1.345.900,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	72.650.000,00	72.555.600,00	72.633.900,00
II. POTRAŽIVANJA	56.926.700,00	56.824.700,00	56.835.900,00
3. Potraživanja od kupaca	32.654.600,00	32.654.600,00	32.665.800,00
5. Potraživanja od drž.i dr.inst.	123.900,00	21.900,00	21.900,00
6. Ostala potraživanja	24.148.200,00	24.148.200,00	24.148.200,00
III. KRATKOTRAJNA FINANC.IMOV.	15.706.000,00	15.706.000,00	15.706.000,00
8. Dani zajmovi, depoziti i sl.	15.706.000,00	15.706.000,00	15.706.000,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	17.300,00	24.900,00	91.900,00
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>217.198.100,00</b>	<b>216.800.600,00</b>	<b>216.732.300,00</b>
<b>PASIVA ( u kn )</b>	<b>2016.g.</b>	<b>2017.g.</b>	<b>2018.g.</b>
A) KAPITAL I REZERVE	196.384.900,00	196.019.200,00	195.771.900,00
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	209.515.500,00	209.515.500,00	209.515.500,00
VI. ZADRŽ.DOB. I PRENES.GUB.	-12.870.300,00	-13.130.600,00	-13.496.300,00
2. Preneseni gubitak	12.870.300,00	13.130.600 ,00	13.496.300,00
VII. DOBIT /GUBITAK POSL.GOD.	-260.300,00	-365.700,00	-247.300,00
2. Gubitak poslovne godine	260.300,00	365.700,00	247.300,00
C) DUGOROČNE OBVEZE	1.648.000,00	1.614.100,00	1.614.100,00
5. Obveze za zajmove/depoz.i sl.	1.240.400,00	1.240.400,00	1.240.400,00
8. Obveze prema dobavljačima	373.700 ,00	373.700,00	373.700,00
11. Odgođena porezna obveza	33.900,00	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	19.165.200,00	9.202.200,00	19.346.300,00
5. Obveze za zajmove/depoz.i sl.	1.736.700,00	1.736.700,00	1.689.700,00
6. Obveze bankama/dr.fin.inst.	5.672.200,00	5.672.200,00	5.672.200,00
7. Obveze za predujmove	350.000,00	350.000,00	425.000,00
8. Obveze prema dobavljačima	1.260.000,00	1.094.000,00	1.094.000,00
10. Obveze prema zaposlenicima	60.600,00	127.200,00	193.800,00
11. Obveze za poreze/dopr.i sl.	125.100,00	222.100,00	266.500,00
14. Ostale kratkoročne obveze	9.960.600,00	0	10.005.200,00
E) ODG.PL.TROŠ.I PRI.BUD.RAZ.	0	9.965.200,00	0
<b>F) UKUPNO – PASIVA</b>	<b>217.198.100,00</b>	<b>216.800.600,00</b>	<b>216.732.300,00</b>

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DONOŠENJA RJEŠENJA O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA DO 03.02.2020.**

*1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

Nakon preuzimanja rješenja kojim sam imenovana za stečajnu upraviteljicu sam poduzela sve aktivnosti kako bih preuzela i zaštitila imovinu stečajnog dužnika. Napominjem kako je knjigovodstvo dužnika bilo izrazito nesuradljivo i tek dana 30.01.2020. izradilo završnu bilancu za dužnika, a na kojoj sam formirala početna knjigovodstvena stanja u stečaju.

Na dan otvaranja stečajnog postupka je dužnik imao jednog zaposlenika za kojeg sam od knjigovodstva dužnika zahtjevala dostavu Ugovora o radu i podatke o eventualno neiskorištenom stečenom razmjernom godišnjem odmoru, sve kako bih mogla sačiniti Odluku o otkazu. Obzirom knjigovodstvo nije dostavljalo potrebnu dokumentaciju sam dana 23.12.2019.g. otišla u Zagreb gdje sam se trebala susresti s prijašnjim zakonskim zastupnikom Gordanom Širola i knjigovođom Ivanom Juriljem, koji su trebali donijeti svu poslovnu dokumentaciju potrebnu za ovaj postupak. Na sastanak je došao prijašnji z.z. Gordan Širola i rekao kako se knjigovođa ne osjeća dobro i ne može doći, a od dokumentacije mi je dostavljen samo ugovor o radu i podatak da se godišnji odmor u 2019.g. uopće nije koristio.

Slijedom navedenog sam dana 23.12.2019.g. radniku uručila odluku o otkazu, radnik se nakon primitka iste odrekao prava na korištenje otkaznog roka od 30 dana te je zadnji dan radnog odnosa i dan odjave radnika s HZMO-a bio 27.12.2019.g.

Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika prvog i drugog isplatnog reda.

Izvršen je popis imovine stečajnog dužnika te obveza.

Dana 03.02.2020.g. je s društvom Z&K ured d.o.o. iz Osijeka sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga za mjesečni iznos od 1.000,00 kn, uvećano za pripadajući PDV.

Zatvoren je stari žiro račun dužnika, a novi se nije otvorio jer Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nije pravomoćno, a nije niti izvjesno skoro pritjecanje novčanih sredstava u korist stečajne mase, sve obzirom ju čine samo nekretnine. Poslovni račun otvoriti će se nakon održavanja izvještajnog ročišta.

Pri Državnom zavodu za statistiku je zatražena promijenjena tvrtke stečajnog dužnika na način da se tvrtci dužnika doda naznaka *u stečaju* no do dana predaje ovog izvješća nije primljena obavijest o razvrstavanju subjekta prema NKD-u.

Novi pečat stečajnog dužnika s oznakom "u stečaju" će se ishoditi nakon održavanja izvještajnog ročišta.

Poslan je Zahtjev za oslobađanje od plaćanja članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori uz obvezu dostave Odluke o obustavi poslovanja stečajnog dužnika nakon proteka Izvještajnog ročišta, sve temeljem čl.3. Odluke o izmjenama i dopunama financiranju Hrvatske Gospodarske Komore od 11. lipnja 2015.g.

## *2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

### **I) FINA, Klasa:UP-I/110/07/12-01/671, Ur.br:07-02-18-671**

*U tijeku je postupak predstečajne nagodbe, koji je otvoren nad Hoteli Novi d.o.o, OIB 22170158094, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4. U postupku je dužniku utvrđena tražbina u iznosu od 83.842.963,63 kn.*

**II) Hoteli Novi d.d. u stečaju, OIB 16257188822**, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4  
*Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br:St-115/2015 od 14.04.2011. otvoren stečajni postupak, stečajni upravitelj je Vesna Stančić koja će me izvjestiti o točnom iznosu utvrđene tražbine dužnika i predlaže da kao stečajna upraviteljica dužnika budem u Odboru vjerovnika Hotela Novi d.d. u stečaju.*

### **III) Jadrankamen d.d. u stečaju, OIB 97012789464**, Pušića, Velo štroda 1

*Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br:St-46/2012 otvoren stečajni postupak, a stečajni upravitelj je Anči Bašić. U tijeku je davanje suglasnosti i potvrda stečajnog plana po kojem bi se namirili u određenom dijelu i stečajni vjerovnici II.višeg isplatnog reda. Dužnik u ovom društvu drži dionice, odgovara razlučnim, a o tome je li i stečajni vjerovnik se čeka očitovanje stečajne upraviteljice, sve obzirom je postupak iz 2012.g. pa nije objavljeno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.*

### **IV) Općinski sud u Crikvenici, posl.br:Ovr-741/19**

Ovršni postupak na nekretnini, ovrhovoditelj je Nava banka d.d. u stečaju, radi namirenja tražbine s osnove Ugovora o kreditu br: 2964. Sljedeće ročište je zakazano za 16.03.2020.g. te će se izvjestiti sud i predložiti da utvrdi kako se postupak prekida, sve obzirom će se prodaja nekretnina i namirenje ovrhovoditelja ovdje stečajnog i razlučnog vjerovnika obaviti u ovom postupku.

### **V) Trgovački sud u Rijeci, posl.br:Ovr-2988/15**

Ovršni postupak na nekretnini, ovrhovoditelj je Croatia Osiguranje d.d. u stečaju, radi namirenja tražbine s osnove Ugovora o kreditu br: 141000508 odnosno naplate tražbine u iznosu od u iznosu od 6.820.263,27 kn ( dužnik je bio jamac za HOTELI NOVI d.o.o.). Trenutno spis nije dostupan u eSpis sustavu, no ranije je bilo naznačeno kako je dana 13.11.2019.g. bio rješenjem utvrđen prekid postupka.

### **VI) Trgovački sud u Rijeci, posl.br: St-728/16**

Stečajni postupak koji se provodi nad dužnikovim dužnikom VALNER MANAGMENT d.o.o. u stečaju. Dužnik je stečajni vjerovnik, utvrđena mu je tražbina II.višeg isplatnog reda u iznosu od 1.340.841,59 kn. Postoji mogućnost prihvatanja stečajnog plana no nije se uspjela održati skupština pa nisu donesene potrebne odluke. Slijedom navedenog se u postupku još ništa nije unovčavalo, a stanje u predmetu će se nastaviti pratiti.

### **VII) Općinski građanski sud u Zagrebu, posl. br. P – 7326/16**

Tužitelji: Leo Andreis i dr. Presudom od 27. listopada 2017. odbijen tužbeni zahtjev te je naloženo tužiteljima da LIR d.o.o. naknade troškove u iznosu od 38.743,15 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 27. 10. 2017.g. Dana 22.01.2020.g. donesena 2°odluka (preinačena je 1°) koja je otpremljena 31.01.2020.g. te će me odvjetnik Saša Poldan izvjestiti o istoj čim ju zaprimi.

Trenutno nemam saznanja o drugim postupcima.

## *3. Popis radnika koji su nastavili s radom*

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

#### 4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

### **POPIS IMOVINE I OBVEZA DRUŠTVA LIR NA 06.11.2019.**

#### **IMOVINA**

##### **DUGOTRAJNA IMOVINA**

##### **I) GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA**

8.675.842,33

1. upisana-OS u Rijeci, ZK odjel Opatija, k.o. IČIČI, u z.k.ul.1367

2. upisana- OS u Rijeci, ZK odjel Opatija, k.o. IČIČI, u z.k.ul.1368

3. upisana-OS u Rijeci, ZK Opatija, k.o. IČIČI, u z.k.ul.35

4. upisana-OS u Pazinu, ZK odjel Buzet, k.o. ROČ, u z.k.ul. 1593

5. upisana-OS u Pazinu, ZK odjel Buzet, k.o. ROČ, u z.k.ul. 1625

6. upisana- OS Crikvenica,ZK Novi Vinodloski,k.o. NOVI,z.k.ul.5246

-> Nekretnine su jedina imovina stečajnog dužnika.

##### **II) FINACIJSKA IMOVINA - UDJELI I DIONICE U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA POVEZANA DRUŠTVA**

128.079.204,1

##### **1.Hoteli Novi d.d. u stečaju; Udjeli u dionicama 55,4% // 13.785.704,12 kn**

Glavnina imovine je unovčena (nisu još dvije nekretnine i dva bungalova jer se nalaze na pomorskom dobru) te je izvjesno kako se II.viši ispladni red neće u potpunosti namiriti, a slijedom čega ove dionice nemaju tržišne vrijednosti.

##### **2.Bijela kuća d.o.o.; Udio u kapitalu 100%/ 34.883.000,00 kn**

Društvo je aktivno no posluje s gubitkom te u 2018. poslovnoj godini nije imalo nikakvih prihoda te je upitna vrijednost ovog poslovnog udjela. Slijedom navedenoga predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti poslovnog udjela po ovlaštenom vještaku pa ukoliko ima vrijednosti istog ponuditi na prodaju.

##### **3.Hoteli Novi d.o.o. (predst.nagodba-u tijeku) Udio u kapitalu 0,5%/ 9.410.500,00kn**

Društvo je u postupak predstečajne nagodbe ušlo sa obvezama u iznosu od 3.289.996.818,77 kn, i to 2013.g. Plan restrukturiranja je odobren 2014.g. no tada dolazi do prekida postupka (zbog uložene žalbe) te se isti nastavlja 22.11.2019.g. Obzirom je društvo bilo u ozbiljnim poslovnim problemima u 2013.g. te je zbog gore navedenih razloga, unatoč enormnom dugovanju, nastavilo poslovati u razdoblju kada se trebalo restrukturirati smatram kako je izvjesno da će ovo društvo završiti u stečaju te da udio u njegovom kapitalu nema vrijednosti.

##### **III) FINACIJSKA IMOVINA - UDJELI I DIONICE U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA DRUŠTVA U KOJIMA JE SUDJELUJUĆI INTERES**

5.997.419,80

1.340.841,59

-Jadrnkamen d.d.u stečaju; Udjeli u dionicama 16.261%/3.023.119,80 kn

U stečajnom postupku stečajne mase ima samo za namirenje razlučnih vjerovnika, no ukoliko se prihvati i provede stečajni plan biti će i za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda, ali svakako neće ostati viška za vlasnike, slijedom čega njegove dionice nemaju tržišnu vrijednosti.

**-Monter Split d.d.(predst.nagodba); Udjeli u dionicama 6,23%/ 2.974.300,00 kn**

Nad društvom je proveden postupak predstečajne nagodbe po kojem društvo ne ispunjava obveze, ujedno posluje s gubitkom. Slijedom navedenoga njegove dionice nemaju tržišnu vrijednost.

**IV) POTRAŽIVANJA ZA DUGOROČNI ZAJAM**

**-Valner Management d.o.o. u stečaju**

Dužnik je za naznačeni iznos utvrđen kao stečajni vjerovnik II.isplatnog reda. Postoji mogućnost prihvatanja stečajnog plana no nije se uspjela održati skupština pa nisu donesene potrebne odluke. Slijedom navedenog se u postupku još ništa nije unovčavalo. Nastaviti će se pratiti stanje u predmetu, no nastavno se ovo potraživanje neće smatrati imovinom.

<b>UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>144.093.307,84</b>
----------------------------------	-----------------------

**KRATKOTRAJNA IMOVINA**

**I) KRATKOROČNI KREDITI**

**-Hoteli Novi d.o.o. (12%) predst.nagodba-u tijeku // 3.161.647,15 kn**

Društvo je u postupak predstečajne nagodbe ušlo sa obvezama u iznosu od 3.289.996.818,77 kn, i to 2013.g. Plan restrukturiranja je odobren 2014.g. no tada dolazi do prekida postupka (zbog uložene žalbe) te se isti nastavlja 22.11.2019.g. Obzirom je društvo bilo u ozbiljnim poslovnim problemima u 2013.g. te je zbog gore navedenih razloga, unatoč enormnom dugovanju, nastavilo poslovati u razdoblju kada se trebalo restrukturirati, smatram kako je izvjesno da će ovo društvo završiti u stečaju te da je ovo potraživanje nenaplativo te nesvrhovito i neekonomično utuživati.

15.686.023,85

**-Hotel Novi d.d. u stečaju // 12.524.376,70 kn**

Obzirom je predmet iz 2011 g. na e-oglasnoj ploči nije objavljeno Rješenje o utvrđenim tražbinama te sam od stečajne upraviteljice zatražila očitovanje o eventualnoj tražbini i mogućnosti namirenja. Ista me ukratko izvijestila kako čim bude došla do točnih podataka će mi poslati točan iznos utvrđene tražbine te kako je prijašnji direktor zbog iste bio u Odboru vjerovnika i kako smatra da bi bilo potrebno da ga zamjenim u istom. Po zaprimi detaljnijeg izvješća kolegice ću o novim saznanjima izvijestiti vjerovnike i sud.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA	33.462.216,52
ISPRAVAK POTRAŽIVANJA OD KUPACA	-33.462.216,52
Knjigovodstvena vrijednost je 0 jer su odavno zastarjela	

**II) POTRAŽIVANJA ZA DANE PREDUJMOVE**

1.767.061,34

**-Koncept 2000 d.o.o.-promijena tvrtke u- HAPPY YOU d.o.o.// 187.260,00 kn**

Datira iz 01.02.2014., slijedom čega je zastarjelo.

**-Damir Kralj // 1.579.801,34 kn**

Datira od prije 01.01.2014.(temeljnica), slijedom čega je zastarjelo.

**III) OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA S OSNOVA OBRAČUNSKIH PLAĆANJA**

22.099.331,52

**-Potr.stečena preuz.duga-HOTELI NOVI d.o.o.(PSN u tijeku)// 7.000.000,0 kn**

Datira iz 2009., slijedom čega je zastarjelo.

**-Potr.stečena cesijom HAAB Intern. -Bijela kuća// 39.062,50 kn**

Datira iz 31.05.2015., slijedom čega je zastarjelo.

**-Potr.stečena cesijom HAAB Internat-Orešar// 39.062,50 kn**

Datira iz 31.05.2015., slijedom čega je zastarjelo.

**-Potr.steč.cesijom HAAB Internat.-Širola// 39.062,50 kn**

Datira iz 31.05.2015., slijedom čega je zastarjelo.

**-Potr.stečena cesijom H.Novi-Elektroprimo// 635.786,95 kn**

Datira iz mjeseca 04.,05. i 06. 2014., slijedom čega je zastarjelo.

**-Potraživanja po jamstvima -ORBIS HOLDING//1.577.759,28 kn**

Datira iz 2014., slijedom čega je zastarjelo.

**-Potraživanja po ugovoru o preuz.duga -HOTELI NOVI d.o.o. // 12.768.597,79 kn**

Datira iz 31.10.2014., slijedom čega je zastarjelo, no postoji mogućnost da je prijavljeno u predstečajni postupak, o navedenom je zatraženo očitovanje od knjigovodstva dužnika i direktora (koji je i u nadzornom odboru dužnikovog dužnika) te će se po saznanju izvestiti vjerovnike i sud.

<b>UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>39.552.416,71</b>
------------------------------------	----------------------

<b>DUGOTRAJNA+KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>183.645.724,55</b>
--	-----------------------

## **OBVEZE**

### **KRATKOROČNE OBVEZE**

Obveze s osnova kratkoročnih pozajmica	7.734.500,09
Obveze za kamate	4.419,58
Obveze prema dobavljačima	1.230.275,37
Obveze za primljene predujmove	425.000,00
Obveze za plaće	257.408,67
Obveze s osnova obračunskih plaćanja	9.767.987,22
Obveze prema RH MF - reprogram obveza za poreze I doprinose	232.803,52
Obveza za porez I doprinose	330.258,57
<b>UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>19.982.653,02</b>

DUGOROČNE OBVEZE - PREDSTEČAJNA NAGODBA	1.101.289,48
---	--------------

<b>UKUPNO KRATKOROČNE I DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>21.083.942,50</b>
--	----------------------

*Napomena: knjigovodstveno je provedena Predstečajna nagodba odnosno otpisano 60 % obveza, no obzirom se po njoj nije postupalo su odredbe o otpustu prestale vrijediti.*

## **Slijedom navedenoga stečajnu masu čine sljedeće nekretnine, i to građevinska zemljišta:**

*I. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. IČIČI, u z.k.ul.1367, k.č.br. 427/I, br.D.L.3, na adresi ANTONA DMINAKA, šuma, površine 776 m<sup>2</sup>,*

### **TERETOVNICA:**

**1.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/1367 prenosi se sljedeći opis:

Zaprimljeno 06.10.2008. broj Z-5127/08 -Glavna hipoteka (SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. 1243 K.O. ISTE)

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.listopada 2008. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OV-5361/08 od 06.listopada 2008.uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 5.000.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist:



**CROATIA OSIGURANJE d.d.**, Zagreb, Miramarska 22.

**2.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/1367 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2012. broj Z-3099/12

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine upisom prava zalogu na nekretninama od 16. ožujka 2012., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl.br. OV-4653/12-1 od 19. ožujka 2012., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, za iznos od 3.571.313,78 kn, uvećana za iznos zakonskih zatezних kamata i ugovornih kamata koje se obračunavaju na glavicu u visini od 7 % godišnje, te troškova postupka, sve sukladno predmetnom Sporazumu, za korist: **MUSCULI d.o.o., OIB 38067327538, Zagreb, Ivana Lučića 2/A**

**3.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/1367 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.07.2012. broj Z-6692/12

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrši br. Ovr-632/12-4 od 27. rujna 2012.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Croatia osiguranje dd. iz iznosa dobivenog prodajom.

***II. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. IČIĆI, u z.k.ul.1368, k.č.br. 427/2, br. D.L.3, na adresi ANTONA DMINAKA, šuma, površine 904 m2,***

**TERETOVNICA:**

**1.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/1368 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.06.2007. broj Z-4774/07

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.lipnja 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br.Ov-13593/07 od 26.lipnja 2007 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 7.500.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškova sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: **CENTAR BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 3**

**2.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/1368 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.05.2008. broj Z-2492/08-Glavna hipoteka (SPOREDNA HIPOTEKA K.O.SUĆURAC, ZČ.2514/2,2514/1 I 2398/1) Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nakeretnini od 5. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 5.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist: **CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6**

**3.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/1368 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.10.2008. broj Z-5127/08 -Sporedna hipoteka (GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 1368 K.O.ISTE)

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.listopada 2008. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OV-5361/08 od 06.listopada 2008. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 5.000.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist: **CROATIA OSIGURANJE D.D.ZAGREB, MIRAMARSKA 22**

**4.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/1368 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.10.2008. broj Z-5127/08- ZABILJEŽBA

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.listopada 2008. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OV-5361/08 od 06.listopada 2008. zabilježuje se zabrana raspolaganja upisanim hipotekama u ovom zk. ul. u korist Centar banke d.d.



Zagreb, i to od strane LIR d.o.o., koji se obvezuje da će istu brisati.

**5.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/1368 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.01.2012. broj Z-860/12 Glavna hipoteka (SPOREDNA HIPOTEKA NA ZČ.2514/2, 2514/1, 2398/1, K.O. SUĆURAC)

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2011. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV -17680/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 1.370.000,00 Kn, uvećano za kamate, troškove i naknade, sukladno predmetnom Sporazumu, u korist: **CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6**

**6.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/1368 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.07.2012. broj Z-6692/12

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi br. Ovr-632/12-4 od 27. rujna 2012.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Croatia osiguranje dd. iz iznosa dobivenog prodajom.

***III.** nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. IČIĆI, u z.k.ul.35, k.č.br. 432, br. D.L.3, na adresi LIBURNIJSKA, pašnjak, površine 2849 m2,*

#### **POSJEDOVNICA; DRUGI ODJELJAK**

Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/35 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 02. lipnja 1998. Z-1435/98

Temeljem upisa od 30.ožujka 1998; aneksa istog od 27.travnja 1998. i punomoći od 20. travnja 1998. uknjižuje se pravo služnosti za korist k.č. 432 (ranija k.č. 1111/6 i k.č.1111/75 k.o. Veprinac) u A, a na teret k.č. 435, k.č. 436 i k.č. 437 k.o. Ičići, i to njihovim južnim djelom od zavoja magistralne ceste Rijeka-Pula, kao treća traka, do k.č. 432 k.o. Ičići, u dužini od 50m i širini od 4 m, kako je označeno na kopiji katastarskog plana za K.O. Veprinac br.lista 7 i 10 (k.o. Ičići br. lista 3)

#### **TERETOVNICA:**

**1.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/35 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.06.2007. broj Z-4774/07

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.lipnja 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br.Ov-13593/07 od 26.lipnja 2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 7.500.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškova sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: **CENTAR BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 3**

**2.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/35 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.05.2008. broj Z-2492/08- Glavna hipoteka (SPOREDNA HIPOTEKA K.O. SUĆURAC, ZČ. 2514/2,2514/1 I 2398)

Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nakeretnini od 5. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 5.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist: **CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6**

**3.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/35 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.10.2008. broj Z-5127/08 -Sporodna hipoteka (GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 1368 K.O.ISTE)

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

od 02.listopada 2008. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OV-5361/08 od 06.listopada 2008. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A u iznosu od 5.000.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist: **CROATIA OSIGURANJE D.D.ZAGREB, MIRAMARSKA 22**

**4.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/35 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.10.2008. broj Z-5127/08

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.listopada 2008. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OV-5361/08 od 06.listopada 2008. zabilježuje se zabrana raspolaganja upisanim hipotekama zk.ul. 35 k.o. Ičići u korist Centar banke d.d. Zagreb, i to od strane LIR d.o.o., koji se obvezuje da će istu brisati.

**5.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/35 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.01.2012. broj Z-860/12 Glavna hipoteka (SPOREDNA HIPOTEKA NA ZČ.2514/2, 2514/1, 2398/1 K.O. SUČURAC) Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2011. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV -17680/11 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 1.370.000,00 Kn, uvećano za kamate, troškove i naknade, sukladno predmetnom Sporazumu, u korist: **CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6**

**6.** Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/35 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.07.2012. broj Z-6692/12

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi br. Ovr-632/12-4 od 27. rujna 2012.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A , utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Croatia osiguranje dd. iz iznosa dobivenog prodajom.

*IV. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, k.o. ROČ, u z.k.ul. 1593, k.č.br. 3846, pašnjak, površine 20277 m2,*

#### TERETOVNICA:

**1.** Primlj. 27. veljače 2004. Z 84/04; Sa prijenosom nekretnina u A, prenašaju se i sljedeći upisi:

"Primlj. 10.srpnja 1952. Z 43/52

Na temelju ovos.posvjedočenja o nasljedstvu od 8.VIII.1946. br. O 29/46 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Mohorović Alfonza za korist:"**MOHOROVIĆ ANTICA-E UDOVE IVANA (** \***Napomena:** Temeljem Smrtnog lista Klasa: 223-04/05-02/17, Urbroj: 2163-08-05-05-2 od 1. 4. 2005. izdanog u Matičnom uredu Buzet tražit će se brisanje ovog prava.)

"Primlj. 6.lipnja 2001. Z 280/01

Temeljem prav.rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove, Ispostave Buzet klasa: UP-I-942-04/00-01/13 od 12.travnja 2001. i elaborata nepotpunog izvlaštenja br. 91-150/4- 2000 od 14.veljače 2000., koji se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z 243/01, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja cijevovoda u širini od šest metara i to po tri metra sa svake strane položene vodovodne cijevi, a sve prema trasi označenoj u Elaboratu, na teret k.č.br.

3893,5512,5513,5527,5530,5584,5580,5593,5598,5932/1 i 5556, upisanih u A, u korist: **ISTARSKI-OG VODOVOD-A D.O.O. BUZET, BUZET, SV. IVAN KBR. 8**

**2.** Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-635/11

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-300/11-2 od 7. lipnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 555.100,12 Kn (petstopedesetpettisućastokunaidvanaestlipa) sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 3846 PAŠNJAK sa20277 m2, upisane u A, vlasništvo LIR d.o.o. Zagreb, Zagreb, Maršala

Tita br. 8 / Zagreb, Mihanovićeve br. 26 / Zagreb, Kralja Zvonimira br. 20 (OIB: 13797720649), u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**  
Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zaloga pod C 2 dopuštena

*V. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, k.o. ROČ, u z.k.ul. 1625, k.č.br. -na rbr.1, k.č.br. 303/ZGR, kuća, staja i postižija, površine 486 m<sup>2</sup>, -na rbr.2, k.č.br. 305/ZGR, štala i postižija, površine 104 m<sup>2</sup>, -na rbr.3, k.č.br. 308/IZGR, kuća, površine 120 m<sup>2</sup>, -na rbr.4, k.č.br. 309/ZGR, štala, površine 83 m<sup>2</sup>, -na rbr.5, k.č.br. 3844, pašnjak, površine 35186 m<sup>2</sup>, -na rbr.6, k.č.br. 3845, oranica, površine 419 m<sup>2</sup>, -na rbr.7, k.č.br. 3848, pašnjak, površine 415 m<sup>2</sup>, -na rbr.8, k.č.br. 3849, pašnjak, površine 23873 m<sup>2</sup>, -na rbr.9, k.č.br. 3866, pašnjak, površine 3551 m<sup>2</sup>, -na rbr.10, k.č.br. 3867, pašnjak, površine 3733 m<sup>2</sup>, -na rbr.11, k.č.br. 3870, livada, površine 303 m<sup>2</sup>, -na rbr.12, k.č.br. 3871, oranica, površine 190 m<sup>2</sup>, -na rbr.13, k.č.br. 3874, vrt, površine 243 m<sup>2</sup>, -na rbr.14, k.č.br. 3875, pašnjak, površine 680 m<sup>2</sup>, -na rbr.15, k.č.br. 3893, pašnjak, površine 1641 m<sup>2</sup>, -na rbr.16, k.č.br. 5421, pašnjak, površine 10297 m<sup>2</sup>, -na rbr.17, k.č.br. 5444, pašnjak, površine 17322 m<sup>2</sup>, -na rbr.18, k.č.br. 5448, šuma, površine 2658 m<sup>2</sup>, -na rbr.19, k.č.br. 5462, šuma, površine 2705 m<sup>2</sup>, -na rbr.20, k.č.br. 5463, livada, površine 1030 m<sup>2</sup>, -na rbr.21, k.č.br. 5512, pašnjak, površine 653 m<sup>2</sup>, -na rbr.22, k.č.br. 5513, neplodno, površine 215 m<sup>2</sup>, -na rbr.23, k.č.br. 5545, šuma, površine 1679 m<sup>2</sup>, -na rbr.24, k.č.br. 5569, livada, površine 161 m<sup>2</sup>, -na rbr.25, k.č.br. 5570, vrt, površine 99 m<sup>2</sup>, -na rbr.26, k.č.br. 5571, oranica, površine 372 m<sup>2</sup>, -na rbr.27, k.č.br. 5575, livada, površine 225 m<sup>2</sup>, -na rbr.28, k.č.br. 5580, livada, površine 255 m<sup>2</sup>, -na rbr.29, k.č.br. 5617/2, šuma, površine 103 m<sup>2</sup>, -na rbr.30, k.č.br. 5618, šuma, površine 314 m<sup>2</sup>, -na rbr.31, k.č.br. 5619, šuma, površine 1293 m<sup>2</sup>, -na rbr.32, k.č.br. 5620, šuma, površine 874 m<sup>2</sup>, -na rbr.33, k.č.br. 5629, šuma, površine 2496 m<sup>2</sup>, -na rbr.34, k.č.br. 5630, livada, površine 2324 m<sup>2</sup>, uz primjedbu kako su sve naznačene katastarske čestice su pripisane iz uloška 1593, ukupne površine 116102 m<sup>2</sup>.*

#### VLASTOVNICA:

Zaprimljeno 11.02.2005. broj Z-163/2005

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 1. veljače 2005. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A, otpisanim iz zk.ul.broj 1593 iste k.o., sa imena LIR d.o.o. Zagreb, na ime dosadašnjeg vlasnika:

#### TERETOVNICA:

1. Zaprimljeno 11.02.2005. broj Z-163/2005

Sa prijenosom nekretnina iz zk.ul.broj 1593 iste k.o. u A, prenose se i sljedeći upisi:

1.2 "Primlj. 27. veljače 2004. Z 84/04

Sa prijenosom nekretnina u A, prenašaju se i sljedeći upisi:"

1.3 "Temeljem osnovne knjige za k.o.Roč i na bazi faktičkog posjedovnog stanja uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješice, sa vozom i sa životinjama na teret kat.čest.br. 3893 upisane u A, u korist kat.čest.br. 4020 iste k.o."

\*1.4 "Primlj. 10.srpnja 1952. Z 43/52

Na temelju ovos.posvjedočenja o nasljedstvu od 8.VIII.1946. br. O-29/46 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Mohorović Alfonza za korist:"\***MOHOROVIĆ ANTICA-E UDOVE IVANA**

1.5 "Primlj. 6.lipnja 2001. Z 280/01

Temeljem prav.rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove, Ispostave Buzet klasa: UP-I-942-04/00-01/13 od 12.travnja 2001. i elaborata nepotpunog izvlaštenja br. 91-150/4-2000 od 14.veljače 2000., koji se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z 243/01, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja cijevovoda u širini od šest metara i to po tri metra sa svake strane položene vodovodne cijevi, a sve prema trasi označenoj u Elaboratu, na teret k.č.br. 3893,5512,5513,5527,5530,5584,5580, 5593,5598,5932/1 i 5556, upisanih u A, u korist: **ISTARSKI VODOVOD D.O.O. BUZET, BUZET, SV. IVAN KBR. 8**

1.6 Zaprimljeno 11.02.2005. broj Z-163/2005

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 1. veljače 2005. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj T-5/00 od 23. lipnja 2000. godine, u iznosu od 10.000.000,00 Kn (desetmilijuna kuna), uz valutnu klauzulu vezanu na DEM, kamatnu stopu od 7% godišnje, dospelost i druge uvjete sukladno predmetnom ugovoru, na teret kat.čest.broj 303 zgr., 305 zgr., 308/1 zgr., 309 zgr., 3844, 3845, 3848, 3849, 3866,3867, 3870, 3871, 3874, 3875, 3893, 5421, 5444, 5448, 5462, 5463, 5512, 5513, 5545, 5569, 5570, 5571, 5575, 5580, 5617/2, 5618, 5619, 5620, 5629 i 5630, upisanih u A, vlasništvo LIR d.o.o. Zagreb iz Zagreba, Maršala Tita br. 8, sada: Zagreb, Mihanovićeve br. 26, u korist: **HRVATSKA-E BANKA-E ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG BR. 9**

2. Zaprimljeno 07.04.2005. broj Z-396/2005

Temeljem Smrtnog lista Klasa: 223-04/05-02/17, Urbroj: 2163-08-05-05-2 od 1. 4. 2005. izdanog u Matičnom uredu Buzet uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja upisanog pod C 1.4.

3. 3.1 Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-635/11

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-300/11-2 od 7. lipnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 555.100,12 Kn (petstopedesetpettisućastokunaidvanaestlipa) sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 303/ZGR KUĆA,STAJA I POSTIŽIJA sa486 m2 , 305/ZGR ŠTALA I POSTIŽIJA sa104 m2 , 308/1 ZGR KUĆA sa120 m2 , 309/ZGR ŠTALA sa83 m2, 3844 PAŠNJAK sa35186 m2 , 3845 ORANICA sa419 m2 , 3848 PAŠNJAK sa415 m2 , 3849 PAŠNJAK sa23873 m2 , 3866 PAŠNJAK sa3551 m2 , 3867 PAŠNJAK sa3733 m2 , 3870 LIVADA sa303 m2 , 3871 ORANICA sa190 m2 , 3874 VRT sa243 m2 , 3875 PAŠNJAK sa680 m2 , 3893 PAŠNJAK sa1641 m2 , 5421 PAŠNJAK sa10297 m2 , 5444 PAŠNJAK sa17322 m2 , 5448 ŠUMA sa2658 m2, 5462 ŠUMA sa2705 m2 , 5463 LIVADA sa1030 m2 , 5512 PAŠNJAK sa653 m2 , 5513 NEPLODNO sa215 m2 , 5545 ŠUMA sa1679 m2 , 5569 LIVADA sa161 m2 , 5570 VRT sa99 m2 , 5571ORANICA sa372 m2 , 5575 LIVADA sa225 m2 , 5580 LIVADA sa255 m2 , 5617/2 ŠUMA sa103 m2 , 5618 ŠUMA sa314 m2 , 5619 ŠUMA sa1293 m2 , 5620 ŠUMA sa874 m2 , 5629 ŠUMA sa2496 m2, 5630 LIVADA sa2324 m2, upisanih u A, vlasništvo LIR d.o.o. Zagreb, Zagreb, Maršala Tita br. 8 / Zagreb, Mihanovićeve br. 26 /Zagreb, Kralja Zvonimira br. 20 (OIB: 13797720649), u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**

3.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 3.1. dopuštena.

*VI. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodloski, k.o. NOVI, u z.k.ul.5246, k.č.br. 5858/135, pašnjak, površine 620 čvh odnosno 2230 m2 (\*Napomena: nije upisana zabilježba otvaranja ovog postupka)*

TERETOVNICA:

1. Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-1533/09

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od

22. prosinca 2009, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.200.000,00 kuna (trimilijunadvijestotisuća kuna) u protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju važeće tečajne liste HNB na dan izvršenja svakog pojedinog posla, uvećano za ugovorene i zakonske zatezne kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, s rokom dospelja tražbine sukladno zaključenim ugovorima o kreditu ili na dan raskida pojedinih ugovora o kreditu odnosno na dan raskida Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 22. prosinca 2009 godine za korist: **NAVA BANKA D.D., OIB: 07492912398, ZAGREB, TRATINSKA 27**

**2. 2.1** Zaprimljeno 28.06.2011. broj Z-684/11

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Crikvenici br. Ovr. -566/2011 od 21. srpnja 2011., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LIR d.o.o., u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 555.100,12 (ukupno 476.057,00 kn glavnice po točkama 1.1. do 1.15 rješenja i 79.043,12 kn zakonskih zateznih kamata obračunatih na dan 23. veljače 2011. godine) kn sa zakonskim zateznim kamatama koje dalje teku na iznos od: 466.057,00 kn glavnice (ukupno glavnica po točkama 1.1. do 1.14. rješenja) od dana obračuna 23. veljače 2011. godine do naplate po stopi od 17 % dok na iznos od 1.000,00 kn po točki 1.15 ne teku zakonske zatezne kamate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 17 %, kao i eventualnih daljnjih troškova postupka, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ODJEL ZA OVRHU, ZASTUPANO PO OPĆINSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U CRIKVENICI**

2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259. st. 2.OZ).

2.3 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.260. st. 1. OZ)

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nekretnine će se unovčavati nakon održavanja izvještajnog ročišta.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Nekretnine će se unovčavati nakon održavanja izvještajnog ročišta.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Nekretnine će se unovčavati nakon održavanja izvještajnog ročišta.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka- naknade za knjigovodstvene usluge.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka



Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Otpočet će unovčavanje stečajne mase.

### IV. PRIJEDLOZI ODLUKA

Poradi bržeg unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja stečajnih vjerovnika i zaključenja stečajnog postupka u zakonom predviđenom roku, predlažem donošenje sljedećih odluka:

**-ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA:**

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika.
3. Prihvaća se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o obavljanju knjigovodstveno-računovodstvenih usluga i svih izvještaja za javnu objavu sa društvom Z&K ured d.o.o. iz Osijeka za mjesečni iznos od 600,00 kn uvećano za PDV.
5. Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koji je dostavljen u predmet.
7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje sudskog vještaka za procjenu nekretnina koje se unovčavaju sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, s tim da se prethodno omogućava razlučnom vjerovniku dostava elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine koju će sačiniti o svom trošku.
8. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranjeovlaštenog financijskog procjenitelja za procjenu tržišne vrijednosti dužnikovog poslovnog udjela u TD Bijela kuća d.o.o., OIB 88442925438 iz Zagreba, Ivana Lučića 2/A
8. Donosi se odluka da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju putem FINE elektroničkom javnom dražbom odnosno sukladno čl.247. Stečajnog zakona.



## Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

Sukladno čl.89.st.1.t.2. i čl.222.st.3. Stečajnog zakona ( NN 71/15 i 104/17-dalje u tekstu:SZ), skupštini vjerovnika podnosi se na odobrenje predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u naslovnom stečajnom postupku:

### PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi su iskazani na bazi zakonom predviđenog trajanja stečajnog postupka od 1,5 godine i 4 moguće dražbe za prodaju stečajne mase.

PREDVIDIVI TROŠKOVI	
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci x1.000,00 +PDV)	22.500,00 kn
Otvaranje, vođenje, zatvaranje poslovnog računa (18x50,00kn + 200,00kn)	1.100,00 kn
Trošak korištenja osobnog vozila  Osijek-Zagreb-Osijek(580 km x2 kn/km+cestarina+dnevnic) =1.600,00 kn x2 Osijek-Opatija-Osijek(910 kmx2kn/km+cestarina+dnevnic) =2.200,00 kn	5.400,00 kn
Procjena vrijednosti poslovnog udjela sa PDV	3.800,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnine (5.000,00 x 6)	30.000,00 kn
Troškovi oglašavanja prodaje paušalno određeni (poslovni udio)	5.000,00 kn
Naknada FINA za moguće 4 dražbe (x6 nekretnina i poslovni udio)	18.000,00 kn
Naknada FINA za objavu GFI-POD	230,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (s osnova prodaje nekretnine po procijenjenoj vrijednosti)	470.412,92 kn
Trošak ishođenja uvjerenja, potvrda, izvadaka	600,00 kn
Trošak potrošnje uredskog materijala (printer, papir,koverte, fascilikli, registratori)	500,00 kn
poštanski troškovi 10 preporučenih pismena	150,00 kn
Arhiviranje dokumentacije	3.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>560.692,92 Kn</b>

*Obračun nagrade stečajnom upravitelju sačinjen je prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, na osnovu 75% knjigovodstvene vrijednosti imovine dužnika u slučaju unovčenja imovine zbog namirenja vjerovnika.*

Stečajna upraviteljica:

#### Prilog:

- Bruto bilanca za porezno razdoblje 01.01.2019.-06.11.2019.